

**РЕЕСТР  
непрофильных активов  
ПАО НПО "Искра" по состоянию на "31" августа 2020**  
/Госкорпорация "Роскосмос", акционерное общество Госкорпорация "Роскосмос"/

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																				
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (наименование правоустанавливающего документа)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю, стоимость арендной платы в год (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)	Текущее (фактическое) использование	Обременение (вид, срок)	Социальная значимость актива (да/нет)	Номер записи в ЕГРН о праве собственности	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Дебит на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс.руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс.руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс.руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа/аренда/сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора планируемого способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (месяц, год) (срок одобрения СД)	Примечания
1	2	3	4	5	5.1	5.2*	5.3*	6	7	8	9	10	11	11.1*	11.2*	11.3*	12	12.1*	13	14
<b>Здания и сооружения на земельном участке по ул. Академика Веденеева, 28 (основная производственная площадка)</b>																				
1	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденеева, 28	Здание	2-этажное здание столовой на 530 мест	59:01:3812180:98	Собственность (Свидетельство о государственной регистрации права № 59 АК 484858 от 25.12.2003)	6 954 439,65	57 в т. ч. 11 (налог), 46 (аренда)	2 824,70	Используется в производственных целях, сдается в аренду сторонней организации для организации питания работников предприятия	нет	да	59-1/20-31/2003-70	1 325,00	328,80	1 090,20	-761,40	Сохранение (передача актива в аренду для организации питания сотрудников предприятия)	Обеспечение организации горячего питания в соответствии с коллективным договором	II кв. 2019	Расположен на земельном участке под производственные корпуса с кадастровым номером 59:01:3812180:10
2	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденеева, 28	Сооружение	Сооружение: учебная башня (лит БШ)	59:01:3812180:61	Собственность (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 ББ № 390721 от 17.07.2009)	сведения отсутствуют в ЕГРН	0,6 (налог)	17,5	Не используется	нет	нет	59-59-25/022/2009-015	0,00	0,00	0,00	0,00	Ликвидация	Ветхое состояние, не используется	II кв. 2019	Расположен на земельном участке под производственные корпуса с кадастровым номером 59:01:3812180:10
3	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденеева, 28	Сооружение	Открытая наземная автостоянка с велослотовкой	нет	Собственность	сведения отсутствуют в ЕГРН	53 (налог)	3 078,00	Автостоянка для сотрудников предприятия и гостей	нет	да	сведения отсутствуют в ЕГРН	2 754,00	0,00	143,70	-143,70	Сохранение	Отсутствие других мест для стоянки автотранспорта	II кв. 2019	Расположен на земельном участке под производственные корпуса с кадастровым номером 59:01:3812180:10
<b>Здания и сооружения на земельном участке по ул. Соликамская, 323 (производственная площадка ЖРПП)</b>																				
4.1	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская, 323	Земельный участок	Под погрузочно-разгрузочную площадку и подъездную дорогу	59:01:0000000:1091	Собственность (свидетельство о праве собственности серия 59-БГ от № 963647 02.09.2013)	36 185 868,80	542,70	28 270,21	Не используется в производственных целях	нет	нет	59-59-25/037/2009-087	747,00	0,00	0,00	0,00		Не используется в связи с приобретением Обществом промплощадки по ул. Новозыятинская, 57		

4.2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская, 323	Здание	1-этажное здание бытовых помещений на участке ЖРПП	59:01:3810302:317	Собственность (Свидетельство о праве собственности серия 59 АК № 822838 от 08.04.2005)	2 209 463,76	0,00	123	Не используется в производственных целях	нет	нет	59-59-01/507/2005-222	0,00	0,00	78,10	-78,10	Продажа	I кв. 2020	Не используется в связи с приобретением Обществом промплощадки по ул. Новозыганская, 57		
4.3	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская, 323	Сооружение	Железнодорожные пути	59:01:3810294:4	Собственность (Свидетельство о праве собственности серия 59 БА № 232272 от 06.07.2006)	8 937 598,72	0,00	1281,20 п.м.	Не используется в производственных целях	нет	нет	59-59-25/013/2006-227	562,00	0,00	26,70	-26,70			Не используется в связи с приобретением Обществом промплощадки по ул. Новозыганская, 57		
4.4	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская, 323	Сооружение	ограждение территории ЖРПП	нет	Собственность	сведения отсутствуют в ЕГРН	0,00	нет сведений	Не используется в производственных целях	нет	нет	сведения отсутствуют в ЕГРН	1 163,00	0,00	42,20	-42,20			Не используется в связи с приобретением Обществом промплощадки по ул. Новозыганская, 57		
4.5	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Соликамская, 323	Сооружение	полевые пути ЖРПП	нет	Собственность	сведения отсутствуют в ЕГРН	0,00	нет сведений	Не используется в производственных целях	нет	нет	сведения отсутствуют в ЕГРН	520,00	0,00	132,00	-132,00			Не используется в связи с приобретением Обществом промплощадки по ул. Новозыганская, 57		
5	<b>Встроенное помещение магазина</b>																				
5.1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденеева, 31/1	Земельный участок	Под встроенное помещение магазина	59:01:3812094:11	№ 59-59/025-59/025/101/2016-4052/1 от 09.08.2016 (Общая долевая собственность)	6 764 775,40		Общедол. соб-ть, доля в праве общ. долевой соб-ти пропорц. размеру общ. долевой собственности. Общее имущество собственников помещ. в многоквартир. доме на осн. п.5 ст.16 ФЗ №189-ФЗ от 29.12.04 "О введ. в дейст. ЖК РФ"	2971, в т.ч. 1 070 доля ЗУ ПАО НПО "Искра"	Под размещение магазина	нет	нет	59-59/025-59/025/101/2016-4052/1	-	1 730,0	648,53	1 081,47	Продажа	Получение дохода от продажи	I кв. 2020	Земельный участок как объект учета на балансе Общества отсутствует
5.2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденеева, 31/1	Помещение	Встроенное помещение магазина	59:01:3810391:1550	Собственность (свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БА № 063162 от 05.09.2005)	3 323 959,70	-		1 350,10	Для сдачи в аренду	Аренда до 01.03.2024	нет	59-59-01/522/2005-250	1 278,00							В соответствии с протоколом ЦК от 06.02.2019 ЦК-пр необходимо вынести на повторное рассмотрение ЦК

Индивидуальный жилой дом																			
6																			
6.1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 36	Земельный участок	под индивидуальный жилой дом	59:01:3512011:12	Собственность (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БА № 459695 от 16.12.2006)	920 376,00	0,9 (налог)	800,00	Под размещение индивидуального жилого дома	нет		59-59-25/045/2006-566	17,00						
6.2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 36	Здание	2-этажный кирпичный индивидуальный жилой дом	59:01:3512016:61	Собственность (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БА № 459696 от 16.12.2006)	5 549 481,23	-	279,60	Не используется	нет	да	59-59-25/045/2006-567	1 777,00	0,00	76,70	-76,70	Продажа	Требуется проведения ремонта помещений, что повлечет значительные финансовые затраты	I кв. 2020
7	3- комнатная квартира																		
7.1	Пермская область, г. Пермь, ул. Лутовского, д.3, кв.67	Земельный участок	Под многоквартирный жилой дом	59:01:2910161:2	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	32 674 108,50		4950,00	Под размещение многоквартирного жилого дома	нет	да	сведения отсутствуют в ЕГРН	-						
7.2	Пермская область, г. Пермь, ул. Лутовского, д.3, кв.67	Помещение	3-комнатная квартира	59:01:2910161:60	Собственность (Свидетельство о государственной регистрации права серия АВ № 479887 от 27.07.1999)	2 731 669,84	0	68,6	аренда для работников предприятия	нет	да	59-1-41/1999-817	389,00	0	26,0	-26,0	Продажа	Требуется проведения ремонта помещений, что повлечет значительные финансовые затраты	I кв. 2020
8	Квартиры (12шт.) на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома																		
8.1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	Земельный участок	Многоквартирный жилой дом этажность 4 этажа и выше	59:01:3812094:33	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	59 100 995,32		9 362,00	Под размещение многоквартирного жилого дома	нет	да	сведения отсутствуют в ЕГРН	-	0,00	0,00	0,00	Продажа	Получение дохода от продажи	Земельный участок как объект учета на балансе Общества отсутствует
8.2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 1) в многоквартирном доме	59:01:3812094:255	собственность 59:01:3812094:255-59/097/2018-1 15.02.2018	711 598,26		63,10	не используется	нет	да	59:01:3812094:255-59/097/2018-1	2 525,49	26,80	101,70	-74,90	Продажа	Получение дохода от продажи	I кв. 2020
8.3	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 2) в многоквартирном доме	59:01:3812094:256	собственность 59:01:3812094:256-59/087/2018-1 19.02.2018	707 087,34		62,70	не используется	нет	да	59:01:3812094:256-59/087/2018-1	2 539,00	37,30	81,60	-44,30	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020
8.4	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 3) в многоквартирном доме	59:01:3812094:257	собственность 59:01:3812094:257-59/090/2018-1 16.02.2018	753 324,31		66,80	не используется	нет	да	59:01:3812094:257-59/090/2018-1	2 673,57	0,00	106,50	-106,50	Продажа	Получение дохода от продажи	I кв. 2020
8.5	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 4) в многоквартирном доме	59:01:3812094:258	собственность 59:01:3812094:258-59/095/2018-1 16.02.2018	399 216,77		35,40	аренда работником	нет	да	59:01:3812094:258-59/095/2018-1	1 434,00	21,00	46,10	-25,10	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020

8.6	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 5) в многоквартирном доме	59-01-3812094:259	собственность 59-01:3812094-259-59/091/2018-1 15.02.2018	408 238,62	Общедолевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади нежилого помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании п.5 ст.16 ФЗ №189-ФЗ от 29.12.04 г. "О введ. В дейсть ЖК РФ".	36,20	не используется	нет	да	59-01:3812094-259-59/091/2018-1	1 448,85	0,00	66,70	-66,70	Продажа	Получение дохода от продажи	I кв. 2020
8.7	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 6) в многоквартирном доме	59-01:3812094:260	собственность 59-01:3812094-260-59/095/2018-1 19.02.2018	412 749,55		36,60	не используется	нет	да	59-01:3812094-260-59/095/2018-1	1 464,86	15,50	67,20	-51,70	Продажа	Получение дохода от продажи	I кв. 2020
8.8	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 7) в многоквартирном доме	59-01:3812094:261	собственность 59-01:3812094-261-59/086/2018-1 14.02.2018	396 961,31		35,20	аренда работником	нет	да	59-01:3812094-261-59/086/2018-1	1 426,00	20,90	45,80	-24,90	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020
8.9	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 132) в многоквартирном доме	59-01:3812094:151	собственность 59-01:3812094-151-59/085/2018-1 16.02.2018	410 494,08		36,40	не используется	нет	да	59-01:3812094-151-59/085/2018-1	1 456,85	0,00	67,00	-67,00	Продажа	Получение дохода от продажи	I кв. 2020
8.10	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 133) в многоквартирном доме	59-01:3812094:152	собственность 59-01:3812094-152-59/095/2018-1 16.02.2018	408 238,62		36,20	аренда работником	нет	да	59-01:3812094-152-59/095/2018-1	1 466,00	21,50	47,10	-25,60	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020
8.11	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 134) в многоквартирном доме	59-01:3812094:153	собственность 59-01:3812094-153-59/098/2018-1 19.02.2018	541 310,88		48,00	аренда работником	нет	да	59-01:3812094-153-59/098/2018-1	1 944,00	28,50	62,40	-33,90	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020
8.12	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 135) в многоквартирном доме	59-01:3812094:154	собственность 59-01:3812094-154-59/091/2018-1 15.02.2018	910 078,92		80,70	аренда работником	нет	да	59-01:3812094-154-59/091/2018-1	3 268,00	3,10	105,00	-101,90	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020
8.13	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16	помещение	Жилое помещение на 1 этаже (квартира № 136) в многоквартирном доме	59-01:3812094:155	собственность 59-01:3812094-155-59/081/2018-1 15.02.2018	910 078,92		80,70	аренда работником	нет	да	59-01:3812094-155-59/081/2018-1	3 268,00	0,90	105,00	-104,10	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020

9																				
Кабельные линии к жилым домам																				
9.1-9.20	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район: ул. Академика Веденева дома №№ 55,77,79,81,82,83,84,85,86,87,90,92; ул. Кронштадта №№ 4/1,4/2,11,13; ул. Косыкова д. 78; ул. Качаварская дома №№ 45,47; ул. Волховская д. 34а.	Сооружение	Кабельные линии к домам: ул. Академика Веденева дома №№ 55,77,79,81,82,83,84,85,86,87,90,92; ул. Кронштадта №№ 4/1,4/2,11,13; ул. Косыкова д. 78; ул. Качаварская дома №№ 45,47; ул. Волховская д. 34а.	инвентарные № 25434, 25438, 25439, 25440, 25441, 25442, 25443, 25444, 25445, 25446, 25455, 25456, 25457, 25458, 25459, 25460, 25461, 25462, 25463, 25464.	Собственность	сведения отсутствуют в ЕГРН	0,00	п.м.	Не эксплуатируются	нет	нет	Сведения отсутствуют в ЕГРН	0,00	0,00	0,00	0,00	Безвозмездное отужение в муниципальную собственность	Не эксплуатируется	II кв. 2019	В связи с передачей муниципальной собственности г. Пермь (госстановление администрации г. Пермь от 23.04.1998 № 913) объекты сняты с бухгалтерского учета.
10																				
Встроенное помещение гостиницы 233,4 кв.м.																				
10.1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденева, 31	Земельный участок	Под встроенное помещение гостиницы	59:01:3812094:12	№ 59-59-25/115/2014-702 от 09.09.2014 (Общая долевая собственность)	7 457 799,80	Общедол. соб-ть, доля в праве общ. долевой соб-ти пропорц. размеру общ. пл. нежил. помещения. Общее имуще-во собств-ков помещ. в многокв. доме на осн. п.5 ст.16 ФЗ №189-ФЗ от 29.12.04 "О введ. в дейст ЖК РФ"	5819,0 в т.ч. 1 174,86 доля ЗУ ПАО НПО "Искра"	Под встроенное помещение гостиницы	нет	нет	№ 59-59-25/115/2014-702 от 09.09.2014	-	-	-	-	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020	Земельный участок как объект учета на балансе Общества отсутствует
10.2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденева, 31	Помещение	встроенное помещение гостиницы	59:01:3810391:1549	Собственность (свидетельство о государственной регистрации права серия 59-БД № 443392 от 26.09.2014)	574 633,00	-	233,40	не используется	нет	нет	№ 59-59-25/016/2007-273 от 19.03.2007	7 143,40	1725,92	294,90	1431,02				
11																				
Встроенное помещение гостиницы 172,2 кв.м.																				
11.1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденева, 31	Земельный участок	Под встроенное помещение гостиницы	59:01:3812094:12	№ 59-59-25/115/2014-702 от 09.09.2014 (Общая долевая собственность)	7 457 799,80	Общедол. соб-ть, доля в праве общ. долевой соб-ти пропорц. размеру общ. пл. нежил. помещения. Общее имуще-во собств-ков помещ. в многокв. доме на осн. п.5 ст.16 ФЗ №189-ФЗ от 29.12.04: "О введ. в дейст ЖК РФ"	5819,0 в т.ч. 1 174,86 доля ЗУ ПАО НПО "Искра"	Под встроенное помещение гостиницы	нет	нет	№ 59-59-25/115/2014-702 от 09.09.2014	-	-	-	-	Продажа	Получение дохода от продажи	II кв. 2020	Земельный участок как объект учета на балансе Общества отсутствует
11.2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденева, 31	Помещение	встроенное помещение гостиницы	59:01:3810391:1549	Собственность (свидетельство о государственной регистрации права серия 59-БД № 443392 от 26.09.2014)	423 958,12	-	172,20	Для сдачи в аренду	Аренда до 30.06.2021	нет	№ 59-59-25/016/2007-273 от 19.03.2007	5 270,32	1 085,02	228,80	856,22				
1																				
Акции, доли																				
№ п/п	Наименование юридического лица, акции/доли которого являются непрофильным активом	Адрес местонахождения	ИНН юридического лица	Основные виды деятельности	Количество акций (шт.)	Доля владения (%)	Номинальная стоимость акций / долей (тыс. руб.)	Доля владения прочих участников (%)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Рыночная стоимость акций / долей (тыс. руб.) (если определялась)	Размер дивидендов на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	12*	Планируемый способ распоряжения (продажа / сохранение и т.д.)	Срок принятия решения о распоряжении или непрофильным активом (квартал, год)	Примечание					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12*	13	14	15						
1.1	ЗАО "Компомаш-ТЭК"	127018, г. Москва, ул. 3-й проезд Марьиной рощи, д. 40	7715200032	Научные разработки технологий для ТЭК, выполнение работ по созданию и серийному производству оборудования для ТЭК, осуществление крупных инвестиционных программ.	75	15	0,1	85	7,5	7,5	0,00	Продажа	I кв. 2020	Прекращение производственно-хозяйственной деятельности ЗАО "Компомаш-ТЭК", исключение риска обесценивания вложений и отсутствие реальных перспектив по участию ПАО НПО "Искра" в ЗАО "Компомаш-ТЭК"						