



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ИСКРА»



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

Ул. Академика Веденеева, 28, г. Пермь, 614038, Россия, тел. (342) 262 72 00
факс (342) 284 53 98, (342) 284 54 54, справочная (342) 262 71 09 e-mail:iskra@iskra.perm.ru

Дата 20.01.2016 № 935/13
На № _____ от _____

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Публичного акционерного общества «Научно-производственное объединение «ИСКРА»

Строительство объекта капитального строительства « Жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова,16»

Информация о застройщике:

Фирменное наименование

Публичное акционерное общество «Научно-производственное объединение «ИСКРА»
(ПАО «НПО «Искра»)

Место нахождения, информация для контактов

Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, 614000, г. Пермь, ул. Академика Веденеева, 28.

Телефоны: 8 (342) 262 70 57, факс 8 (342)284 53 98.

Сайт: www.iskra.perm.ru

Режим работы

Рабочие дни: понедельник-пятница.

Время работы: 08.00-17.00, обед 12.00-13.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации

ОАО «НПО «ИСКРА» зарегистрировано Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу 29 октября 2002 г., свидетельство серия 59 № 001190231.

Распоряжением Росимущества от 25.09.2014г. № 1028-р с 01.12.2014г. Открытое акционерное общество «НПО «Искра» переименовано в Публичное акционерное общество «НПО «Искра»

ПАО «НПО «ИСКРА», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025901509798, поставлено на учет в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Пермскому краю 28.11.2014г., ИНН 5907001774, КПП 590701001.

Данные об акционерах:

Акционеры:

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом -20%

ОАО «Объединенная ракетно-космическая корпорация»- 55%

Акционеры, владеющие не более 2% от уставного капитала – 25%

Информация о проектах строительства, предшествующих опубликованию проектной декларации, в которых застройщик принимал участие: жилой дом по ул. Ак. Веденеева,31: Ввод в эксплуатацию план - декабрь 2005г., факт – декабрь 2005г.

Информация о финансовом результате текущего года (прибыль): за 9 месяцев 2015г. чистая прибыль составила 55 133 тыс. руб

Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности: на 30.09.2016г. дебиторская задолженность составила 4 418 610 тыс. руб., кредиторская задолженность - 6 872 926 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства

Строительство объекта капитального строительства «Жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова,16»

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства в III квартале 2014 года. Окончание строительства планируется в IV квартале 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации

Проект «Жилой дом по ул. Косякова,16 в Орджоникидзевском районе г. Перми», имеет положительное заключение ООО «Оборонэкспертиза» № 4-1-1-0067-14 от 06.05.2014г.

Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU90303000-137/2014 от 04.06.2014 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.

Информация о правах застройщика на земельный участок

Земельный участок предоставлен застройщику Департаментом земельных отношений администрации г. Перми для строительства в соответствии с разрешенным использованием (зона жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), многоквартирный жилой дом) на условиях аренды. Договор аренды № 017-130 от 13.05.2013 г., прошел государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 07.06.2013г., номер регистрации 59-59-25/024/2013-327.

Информация о собственнике земельного участка

Муниципальное образование «Город Пермь» в лице Департамента земельных отношений администрации г. Перми

Информация о границах и площади земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 16, кадастровый номер 59:01:3812094:33, площадью 9362 кв.м.

Информация об элементах благоустройства земельного участка

Асфальтовое покрытие проезжей части, тротуаров, установка урн, скамеек; озеленение: газоны, кустарники, деревья; предусмотрены площадки отдыха взрослого населения, детские игровые и спортивные площадки; открытая площадка для постоянного и временного хранения автотранспорта; площадка для мусоросборников.

Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание

Участок строительства расположен в Орджоникидзевском районе г. Перми, по ул. Косякова, 16. Жилой дом располагается приблизительно в центральной части участка.

16-17-этажный жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту: в плане представляет собой два трилистника, соединенных прямоугольной вставкой в середине. Каждый фасад здания состоит из двух симметричных половин. Размеры здания в плане по выступающим частям стен 35,3 м на 31,65 м.

Дом с техническим подпольем и техническим чердаком, двухподъездный. Каждый подъезд имеет одну входную группу, два лифта (грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг) с лифтовым холлом, одну лестничную клетку с выходом непосредственно наружу.

Со 1-го по 17-й этаж расположены жилые квартиры с высотой этажа 3,0 м.

Входы в подъезды расположены на уровне 1-го этажа со стороны фасада, ориентированного на пересечение ул. Косякова и ул. Зюкайская. При входах в подъезды предусмотрены помещения для консьержа, кладовые уборочного инвентаря. Вход в подъезд №1 жилого дома имеет пандус для маломобильных групп населения, наружную лестницу.

Здание оборудовано системами инженерно-технического обеспечения, в том числе системами пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления.

Выходы на кровлю и чердак предусмотрены из лестничных клеток.

На открытой автопарковке предусмотрены места для автотранспортных средств инвалидов.

Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Количество квартир в 16-17-этажном, 2-х подъездном, кирпичном жилом доме, строящемся по проекту по ул. Косякова, 16 г. Перми:

Общее количество квартир: 228 из них:

Однокомнатных - 102 шт.

Двухкомнатных - 94 шт.

Трехкомнатных - 32 шт.

В том числе квартир, передаваемых участникам долевого строительства – 202 кв.

однокомнатных - 90 шт., двухкомнатных – 84 шт., трехкомнатных - 28 шт.

Квартиры выполняются с отделкой:

1. Наружные стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов;
2. Ограждения балконов и лоджий – желтый керамический кирпич с расшивкой швов;
3. Окна и балконные двери металлопластиковые с тройным остеклением; остекление балконов и лоджий – металлопластиковые конструкции, с одинарным остеклением;
4. Штукатурка стен; потолки - окраска водоэмульсионной краской;
5. Полы – стяжка цементным раствором, керамическая плитка, линолеум.
6. Стены - обои бумажные в жилых комнатах, кухнях, коридорах; в санузлах и ванных - влагостойкая водоэмульсионная окраска на всю высоту стен; на кухнях - обои моющиеся, в зоне установки оборудования - керамическая плитка;
7. Монтаж сетей, согласно проекта:
 - Теплоснабжения (отопительные приборы - конвекторы в квартирах);
 - Электроснабжения (щиты с электросчетчиками в каждой квартире);
 - Холодного водоснабжения (трубы из полипропилена);

- Горячего водоснабжения (трубы из полипропилена);
- Канализации (трубы из полипропилена)
- 8. Санитарно-техническое оборудование отечественного и импортного производства;
- 9. Устанавливаются электроплиты;
- 10. Входные двери деревянные усиленные;
- 11. Жилая часть здания оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации.

Описание технических характеристик квартир

Общие площади квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом.

Подъезд №1:

1этаж- 7 квартир: четыре 1-комнатные: 35,15 кв.м., 36,28 кв.м., 36,55 кв.м.; три – 2-х комнатные : 63,0кв.м., 67,09кв.м.

На типовом этаже (со 2-го по 16-й этаж) расположено по 8 квартир: четыре- 1-комнатные: четыре – 2-х комнатные :

1-комнатные : (2-6 этаж)- 37,33 кв.м., 39,58 кв.м., 39,85 кв.м. (7-16 этаж) - 38,31 кв.м , 40,36 кв.м., 40,63 кв.м.,

2-х комнатные : (2-6 этаж) -70,29кв.м., 66,31кв.м., (7-12 этаж) - 72,11кв.м., 67,59кв.м., (13-16 этаж)- 73,61кв.м., 69,09кв.м.

На 17 этаже расположены четыре 1-комнатные квартиры: общей площадью 38,31кв.м., 40,36кв.м., 40,63 кв.м.

Подъезд №2:

1 этаж- 5 квартир: две 1-х комнатные: 36,14 кв.м., 36,41 кв.м., ; одна – 2-х комнатная : 47,92кв.м., ; две 3-х комнатные: 81,10кв.м.

На типовом этаже (со 2-го по 16-й этаж) расположено по 6 квартир: две - 1-комнатные, две – 2-х комнатные, две – 3-х комнатные:

1-комнатные : (2-6 этаж)- 38,32 кв.м., 38,59 кв.м., (7-12 этаж) – 39,10 кв.м., 39,37 кв.м , (13-16 этаж)- 39,10 кв.м., 39,37 кв.

2 –х комнатные: (2-6 этаж) – 50,45 кв.м., (7-16 этаж) - 51,76 кв.м.

3-х комнатные: (2-6 этаж)- 84.98 кв.м., (7-12 этаж) – 86,65 кв.м. , (13-16 этаж)- 89,65 кв.м.

На 17 этаже расположены две 1-комнатные квартиры: общей площадью 39,10кв.м., 39,37 кв.м.

Все помещения в квартирах изолированы. Ванна и санузел разделены в трехкомнатных квартирах, в одно- и двухкомнатных совмещены. В однокомнатных квартирах лоджия; двухкомнатных квартирах балкон, в трехкомнатных квартирах балкон.

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилых помещений не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома нет.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

1.межквартирные холлы, лифтовые холлы, помещение консьержа на 1-м этаже, лестничные площадки, лестницы, мусоропровод, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, коридоры,

- электрощитовая, тех. чердак, тех. подполье, узел управления, в которых имеются инженерные коммуникации;
2. крыша;
 3. ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома (фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты и др.)
 4. механическое, электрическое, сантехническое оборудование;
 5. земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, детские и спортивные площадки.

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома

IV квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства

Значимых рисков нет.

Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков

Страхование рисков ПАО НПО «Искра» в ОСАО «Ингосстрах»

Страхование строительно-монтажных рисков генподрядчика ООО «Урал-Инвест» в «Страховое открытое акционерное общество «ВСК».

Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома (передаваемых участникам долевого строительства)

534 000 000 (пятьсот тридцать четыре миллиона) руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы

Генеральный подрядчик ООО «Урал-Инвест»

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве в ООО «Страховое общество «Империал», ООО «Центральное Страховое Общество».

Обязательства застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Нет.

Генеральный директор



В.Б. Шатров